

GENNARO STAGNO  
ANDREA SIGNORINI

SEDE DI MILANO: PIAZZALE LUIGI CADORNA 13  
TEL. +39 02 86995657 FACSIMILE +39 0289095580

MAIL [info@gspartners.it](mailto:info@gspartners.it)

CARLA ANTONINI

[www.gspartners.it](http://www.gspartners.it)

**Nostra Circolare Informativa n. 4/2021**

**A tutti i clienti  
Loro sedi**

Milano, lì 14 aprile 2021

**Oggetto: Modello 730 e Modello Redditi delle persone fisiche periodo d'imposta 2020**

Nel ricordarVi che il termine per l'effettuazione dei versamenti (saldo 2020 e primo acconto 2021) è fissato al 30.06.2021, Vi rammentiamo sinteticamente i dati e i documenti necessari alla stesura dei modelli in oggetto:

- **Eventuali variazioni dati personali** (ad es. residenza e stato civile);
- **Eventuali variazioni delle persone fiscalmente a carico**, indicandone il codice fiscale;
- **Modelli F24** relativi ai versamenti Irpef / Addizionali/ Cedolare secca/ Irap / Contributi/ Imu / Tasi / Ivie / Ivafe;
- **Certificazione Unica 2021** redditi 2020 per redditi da pensione / lavoro dipendente / altre forme di collaborazione assimilate;
- **Certificazione Unica 2021** redditi 2020 di altri redditi soggetti a ritenuta di acconto: ad es. lavoro autonomo, lavoro occasionale;
- **Documentazione dei redditi percepiti nell'anno 2020** assimilabili al lavoro dipendente come ad es. l'indennità di maternità, di disoccupazione;
- **Certificazioni dei redditi di capitale** percepiti da società di capitali (utili);
- Covid-19: eventuale documentazione relativa a **“contributi” ricevuti** in riferimento alle varie norme connesse alla pandemia;
- Copia contratti notarili **acquisto o di vendita di fabbricati e di terreni** effettuati nell'anno 2020 e nei primi mesi dell'anno 2021;
- Documentazione relativa al credito per riacquisto prima casa qualora non sia stato già utilizzato per ridurre ad es. l'imposta di registro sull'atto di acquisto;
- Per i **redditi posseduti all'estero** copia della documentazione di banca (ad es. copia degli estratti conto o documentazione da cui risultino tutti i movimenti, in alternativa documentazione attestante la giacenza media ed il saldo di inizio e fine esercizio) e per i **beni**

**mobili ed immobili posseduti all'estero** copia dell'atto di acquisto oltre alla documentazione relativa alle eventuali **imposte versate all'estero**;

- Per la **rivalutazione delle partecipazioni** copia della perizia giurata di stima e le quietanze dei modelli F24 dell'imposta sostitutiva;
- Plusvalenza o Minusvalenza su vendita quote societarie nel 2020;
- Prospetto dei redditi per la **partecipazione in altre società** (SOLO per società non gestite dal ns. studio). Allegare eventuali atti di acquisto o vendita di partecipazioni;
- Copia **contratti di locazione** degli immobili (con eventuale documentazione successiva – proroga, risoluzione, riduzione del canone ed eventuale opzione per la cedolare secca) e ammontare dei canoni percepiti;
- **Locazioni brevi** (non superiori a 30 giorni): copia contratto. Nel caso di contratti conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali on-line, se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi, consegnare copia **certificazione unica** rilasciata dagli stessi con l'ammontare delle ritenute operate;
- Per le locazioni con **canoni non percepiti**: per i contratti stipulati dal 1° gennaio 2020: intimazione di sfratto per morosità oppure ingiunzione di pagamento; per i contratti stipulati fino al 31 dicembre 2019: sentenza di sfratto per morosità dell'inquilino,
- **Immobili dati in uso gratuito ai familiari.**

#### **Oneri detraibili e deducibili relativi all'anno 2020**

##### ➤ **Oneri deducibili:**

- Ricevute di versamento dei **contributi previdenziali** personali, contributi personali versati a fondi integrativi/complementari, riscatto corsi di laurea, contributi versati per **addetti ai servizi domestici e familiari** a carico del datore di lavoro;
- Investimenti in **Start-Up**;
- **Assegno periodico corrisposto al coniuge** (allegare la sentenza di separazione), con esclusione della quota di mantenimento dei figli;
- **Erogazioni liberali** a favore di istituzioni religiose.

##### ➤ **Oneri detraibili**

- Certificazione di **interessi passivi pagati nel 2020 per mutui ipotecari** relativi alla prima casa;
- Dichiarazione delle Assicurazioni per i premi pagati nell'anno 2020 per **assicurazioni sulla vita, sugli infortuni** e rischio eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo;
- Documentazione relativa a spese sostenute per la frequenza proprie e/o dei familiari a carico a **corsi di istruzione** primaria secondaria, universitaria, di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria. Si ricorda che fra le spese scolastiche detraibili rientrano ad. es. anche la mensa scolastica e la gita. Per le università non statali si richiede oltre

alla documentazione attestante quanto pagato, anche il corso di laurea seguito – area disciplinare;

- Documentazione inerente le **spese mediche/spese veterinarie sostenute** (si ricorda che gli scontrini fiscali delle farmacie devono indicare la denominazione del farmaco acquistato e il C.F. personale. E' necessario infine, redigere apposito elenco contenente il numero degli scontrini stessi). In caso di rimborsi delle spese mediche ricevuti da Enti assistenziali, si richiede il dettaglio dell'importo rimborsato dall'Ente;
- Documentazione inerente le spese per “**ristrutturazioni su immobili**” per le quali spetta la detrazione del 36%, 50%, 65%;
- Documentazione per le spese di **Riqualificazione Energetica/Schermature solari** per le quali spetta la detrazione del 50% - 65% -70% - 75% comprensiva dell'eventuale certificazione ENEA;
- Documentazione inerente le spese per **ristrutturazioni “Superbonus”** sostenute dall'1 luglio 2020 per le quali spetta la detrazione nella misura del 110%;
- Documentazione relativa alle spese per **detrazione “Bonus facciate”** sostenute dal 1° gennaio 2020 per le quali è prevista una detrazione del 90%;
- Documentazione relativa a **spese per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ per l'arredo di immobili ristrutturati**, “giovani coppie”;
- Atto notarile e fattura acquisto abitazione, classe energetica A o B per detrazione 50% dell'IVA pagata nel 2020;
- Documentazioni riferite ad eventuali **Spese Funebri** sostenute
- Documentazione relativa al **Bonus verde**;
- **Erogazioni Liberali** a favore di **ONLUS** e altre erogazioni liberali;
- Spese sostenute per la **frequenza di asili nido**. Non possono essere indicate le spese del 2020, se nello stesso periodo si è fruito del bonus asili nido;
- Spese per **attività sportive** praticate da ragazzi di età compresa tra i 5 e i 18 anni;
- Spese per i **canoni di locazione** sostenuti da **studenti universitari** fuori sede;
- Spese per **intermediazioni mobiliari** per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale;
- Spese sostenute per gli **addetti all'assistenza personale/familiare** in ipotesi di non autosufficienza;
- Spese sostenute per l'acquisto degli **abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico** locale, regionale e interregionale;
- Ricevute relative a **erogazioni liberali** in denaro in favore dello Stato, delle regioni, degli enti locali territoriali, di enti o istituzioni pubbliche, di fondazioni e associazioni legalmente riconosciute senza scopo di lucro, compresi gli enti religiosi civilmente riconosciuti, finalizzate a finanziare gli interventi in materia di contenimento e gestione **dell'emergenza** epidemiologica da Covid-19;

- Spese di acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da lontano degli impianti di riscaldamento/climatizzazione (**Building Automation**).

L'elenco sopra indicato è a titolo indicativo e non esaustivo della documentazione necessaria per la predisposizione della dichiarazione fiscale.

Si prega di voler trasmettere allo studio entro il 10 maggio, possibilmente in formato PDF e via mail, tutta la documentazione necessaria di cui si è in possesso, nonché l'allegato per scelta 8 per mille, 5 per mille e 2 per mille appositamente firmato.

**Destinazione dell'8 per mille IRPEF**

Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre le dichiarazioni in formato telematico. Se interessati, Vi preghiamo di voler apporre la firma in uno dei riquadri riportati:

Stato, scelta tra: 1)Fame nel mondo : _____ 2)Calamità : _____ 3)Edilizia Scolastica : _____ 4)Assistenza ai rifugiati: _____ 5)Beni culturali : _____	Chiesa Cattolica	Unione Chiese Avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Chiesa Evangelica Valdese	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione delle Comunità Ebraiche in Italia	Sacra Arcidiocesi Ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale
Chiesa Apostolica in Italia	Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia	Unione Buddhista Italiana	Unione Induista Italiana
Istituto Buddista Italiano Soka Gakkai (IBISG)			

**Destinazione del 5 per mille IRPEF**

Vi è inoltre la possibilità di destinare il **5 per mille** delle imposte indicando il codice fiscale del "beneficiario del 5 per mille" in corrispondenza del quadrante prescelto nell'allegato, nonché apponendo la propria firma.

Sostegno del volontariato e delle altre organizzazioni non lucrative di utilità sociale, delle associazioni di promozione sociale e delle associazioni e fondazioni riconosciute che operano nei settori di cui all'art. 10, c. 1, lett a), del d.lgs. n. 460 del 1997 Codice fiscale beneficiario:	Finanziamento della ricerca scientifica e della università Codice fiscale beneficiario:
Finanziamento della ricerca sanitaria Codice fiscale beneficiario:	Finanziamento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici (soggetti di cui all'art. 2, comma 2, del d.p.c.m. 28 luglio 2016) Codice fiscale beneficiario:
Sostegno delle attività sociali svolte dal comune di residenza Codice fiscale beneficiario:	Sostegno alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute ai fini sportivi dal coni a norma di legge che svolgono una rilevante attività di interesse sociale Codice fiscale beneficiario:
Sostegno degli enti gestori delle aree protette Codice fiscale beneficiario:	

**Destinazione del 5 per mille IRPEF**

Infine vi è la possibilità di destinare il **2 per mille** (in aggiunta all'8 e al 5 per mille) delle imposte di competenza a un partito politico o a un'associazione culturale, indicando il codice dello stesso e apponendo la firma.

Partito politico Codice
----------------------------

Associazione culturale Codice fiscale beneficiario
---

Ricordiamo che sia nel caso di destinazione dell'8 per mille che nel caso della destinazione del 5 per mille e del 2 per mille, non c'è nessun onere per il contribuente.

Cordiali saluti  
*Carla Antonini*